

"Bombardier" Donaufelder Strasse

Wien, Österreich | Vienna, Austria

auftraggeber | client

Neues Leben Gemeinnützige Bau-,
Wohnungs- und Siedlungsreg GesmbH

*"Neues Leben" non-profit building and
housing cooperative*

beschreibung | description

Auf den ehemaligen Bombardier-Gründen im Bereich der Donaufelder Strasse hat der Bauträger Neues Leben gemeinsam mit dem Architekten Werner Neuwirth für den Bauplatz 1 und 2 den Bauträgerwettbewerb gewonnen. Es sind insgesamt 256 Wohnungen mit zugehörigen Kinderspielinrichtungen, Müllräumen und allgemeinen Räumlichkeiten vorgesehen. Die Besonderheit bei diesem Bauvorhaben ist auf Grund der gewählten Fassadenkonstruktion als Betonfertigteile anzuführen, dass zum ersten Mal im großen Stil bei einem sozialen Wohnbau Innendämmung angewendet wurde. Dies bedeutet neue bauphysikalische Ausarbeitungen von Anschlussdetails, sowie eine sehr intensive Überwachung der Bauausführung.

The property developer "Neues Leben" won the housing-development competition for building lots 1 and 2 on the former Bombardier estate in the area of Donaufelder Strasse together with Architect Werner Neuwirth. In total 256 flats with the respective playing grounds for children, garbage rooms and general premises are planned. Due to the special facade design as precast concrete component interior thermal insulation was used for the first time on a big scale for a subsidized residential building. This results in new physical compositions of connection details as well as a very intensive monitoring of the construction works.

leistungen | services

Örtliche Bauaufsicht, Projektsteuerung

Site supervision, Project management

