

Hotel Schuberting

Wien, Österreich / Vienna, Austria

Auftraggeber

AMISOLA Immobilien AG

Beschreibung

An der Wiener Ringstraße soll ein in den 1950er Jahren errichtetes Bürogebäude in ein Hotel mit 192 Zimmern und zwei Restaurants umgebaut werden. Die Besonderheit bei der Umsetzung liegt einerseits in der innerstädtischen Lage des Objektes und andererseits darin, dass die Fassade und das Foyer unter Denkmalschutz stehen.

Eine große Herausforderung stellt die Bausubstanz dar, die unter Einhaltung der heutigen Richtlinien auf den Standard für ein modernes Hotel zu adaptieren ist. Zur Erreichung dieses Ziels muss ein Gebäudeteil komplett abgerissen und neu errichtet werden.

In den restlichen Gebäudeteilen sind Teilabbrüche und -erneuerungen vorgesehen. Verstärkungsmaßnahmen umfassen u.a. die Verstärkung bestehender Stahlbetonrippendecken mit CFK-Lamellen. Haustechnik- und Elektroinstallationen entsprechen modernsten Anforderungen.

Leistungen

Generalplanung, Ausschreibung, Beratung, Örtliche Bauaufsicht, Örtliche Bauaufsicht Bau / E-Technik / HKLS, Prüfingenieur lt. WBO, Tragwerksplanung, Bauphysik, Brandschutzplanung

Client

AMISOLA Immobilien AG

Description

An office building in Wiener Ringstrasse constructed in the 1950s is to be converted to a hotel with 192 rooms and two restaurants. During implementation special attention should be paid to the location in the historical city centre and to the fact that the facade and the foyer are listed monuments.

Furthermore the building fabric is a big challenge because it has to be adapted to the standard for a modern hotel in compliance with contemporary guidelines. One part of the building had to be completely demolished and newly erected in order to reach this objective.

In the other parts of the building partial demolition and modernization is planned. Reinforcement measures comprise the strengthening of existing reinforced concrete ribbed slabs with CFRP lamination. Building equipment and appliances as well as electrical installations correspond to the state-of-the-art requirements.

Services

General consultant, tender, consultation, site supervision, site supervision of construction, of electrical engineering and HVACR, check engineering, structural design, building physics, fire protection design

