

PWH Rudolfsheim

Wien, Österreich / Vienna, Austria

Auftraggeber

Gesiba Gemeinnütze Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Beschreibung

Nach dem Teilabbruch des ehemaligen Kaiserin Elisabeth Spitals werden ein neues Pflegewohnhaus mit 328 Betten in 12 Stationen (Sonderkrankenanstalt) und ein Kindergarten mit fünf Gruppen mit rd. 32.560 m² Bruttogeschosfläche errichtet. Der Wiener Krankenanstaltenverbund wird die Pflegeeinrichtung betreiben. Für den Betrieb des Kindergartens werden voraussichtlich die Wiener Kinderfreunde verantwortlich sein.

Im Pflegewohnhaus sind jeweils zwei Stationen für Demenzzranke und zwei Stationen für Kurzzeitpflege vorgesehen. Im Haus sind zusätzliche Funktionen wie Küche, Mitarbeiterrestaurant, Cafe, Veranstaltungssaal, multi-religiöser Andachtsraum, Friseur, ein Bereich für Untersuchung- und Behandlung und der Verwaltungsbereich des KAV geplant. Die Anlieferung erfolgt über einen unterirdischen Ladehof. Die Bewohnerzimmer liegen entlang der Straßenfassade und besitzen vorgelagert eine eigene Loggia.

Um die vier großen Innenhöfe sind die Tagraumbereiche und Nebenräume der Stationen angeordnet. Die Bewohnerzimmer werden direkt von der Tagraumzone erschlossen, daher gibt es in den bewohnernahen Bereichen keine Erschließungsgänge.

Leistungen

Architektur, Ausschreibung, BauKG, Bauphysik, Generalplanung, Örtliche Bauaufsicht, Projektsteuerung, Prüfingenieur Wr. BO, statisch-konstruktive Planung, TGA-Haustechnik, Verkehrsplanung

Client

Gesiba Gemeinnütze Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Description

New construction and modification of a 314 bed nursing home, with the status of a specialized hospital, including outpatient departments for the other Viennese nursing homes. Furthermore the Institute for Physical Medicine and Rehabilitation will be relocated from the Geriatric Centre Wienerwald to the new building.

The following functions are planned: examination and treatment areas, X-ray, therapy areas, main kitchen, café and dining hall, supply and disposal via a loading yard, staff rooms, chapel, room for events, daytime nursing home, kindergarten, psychosocial rehabilitation, etc.

The building is divided into a house with an atrium and a house with a stretched form, connected to each other by a bridge on the 2nd floor.

The building opens to two atriums, which allow light to reach the ground floor areas. A roof garden is laid out for more expansion space.

The impressive aspects of the wards are the integrated aviaries and the open exercise areas with community zones.

Services

Architecture, building physics, building service, check engineering, health and safety engineering, overall design, project control, site supervision, structural design, tender, traffic planning

