

Huttengasse

Wien, Österreich / Vienna, Austria

Auftraggeber

ÖVW – Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.

Beschreibung

Im 16. Wiener Gemeindebezirk wurde ein neues Wohn- und Bürogebäude mit 172 freifinanzierten Wohnungen, 1.450 m² Bürofläche und einem rund 750 m² großen Supermarkt errichtet. Das Baufeld erstreckt sich über einen Bereich von etwa 88 m x 63 m. Der gesamte Gebäudekomplex ist auf fünf Bauteile mit bis zu zehn Geschossen aufgeteilt und hat eine Bruttogeschossfläche von über 30.000m². Infolge unterschiedlicher Randbedingungen weist das Gebäude kombinierte Pfahlplattengründungen, Tiefgründungen und eine Flachgründung auf. Die Spezialtiefbauarbeiten umfassten neben 8.400 m Bohrpfählen auch verankerte Pfahlwände, Bohrträgerverbauten und Bodenvernagelungen. Aufgrund der Nähe eines Teiles der neuen Pfahlgründung zu unterirdischen Bestandsbauwerken der Wiener Linien war bei diesen Pfählen die Verwendung von glasfaserverstärkter Kunststoffbewehrung notwendig.

Leistungen

Statisch-konstruktive Planung, Bauphysik, Örtliche Bauaufsicht, Fertigstellungsanzeige, Erschütterungstechnische Baubegleitung

Client

ÖVW – Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.

Description

In the 16th district of Vienna, a new residential and office building with 172 privately financed flats as well as an office space with 1,450 m² and a supermarket with approx. 750 m² was established. The construction site extends over an area of about 63 m x 88 m. The whole complex is divided into five parts with up to ten floors and has a gross floor area of about 30,000 m². Due to varying boundary conditions the building has combined piled slab foundations as well as deep and shallow foundations. The specialized civil engineering works comprised 8,400 m of bored piles as well as anchored pile walls, inserted girder temporary systems and soil nailings. Due to the proximity of a part of the new pile foundation to the underground buildings of Vienna's public transport system, the use of glass-fibre reinforced plastic reinforcement was necessary in these piles.

Services

Static and structural design, building physics, site supervision, notification of completion, vibration-related consultancy

