

Tegetthofkaserne

Vienna, Austria / Wien, Österreich

Auftraggeber

PBE Entwicklungsgesellschaft

Beschreibung

Die denkmalgeschützte ehemalige Marinekaserne Tegetthoff wurde in den 1930er Jahren errichtet, im Jahre 2012 wurde der Standort aufgelassen und das gesamte Areal veräußert. Das Bestandsgebäude wird zu einem modernen Wohnhaus mit 23 Appartements mit privaten Badeplätzen und Bootsanlegestellen am Kuchelauer Hafenbecken umgebaut. Wasserseitig werden zwei solitäre Bungalows neu errichtet, weiters werden zwei Tiefgaragen, ein Hochwasserschutzdamm und mittels Spezialtief eine rundum schließende Dichtwand ausgeführt. Das voluminöse Dachgeschoss wird komplett in sehr anspruchsvoller Weise neu gebaut. Die Liegenschaft befindet sich in einzigartiger Lage im 19. Bezirk, den Kahlenberg im Rücken und den ruhigen Seitenarm der Donau im Blickpunkt. Für die Bewohner entsteht darüber hinaus ein allgemeiner Badeplatz mit großzügigen Holzstegen.

Leistungen

Ausschreibung, Kosten, Örtliche Bauaufsicht

Client

PBE Entwicklungsgesellschaft

Description

The historic building of the former marine barracks Tegetthoff was constructed in the 1930s, in 2012 the site was closed and the whole area was sold. The existing building is reconstructed into a modern residential building with 23 apartments with private bathing areas and landing piers at the Kuchelauer dock. Two bungalows are newly erected at the water side, furthermore two subterranean garages, a protection embankment against floods and a sealing slurry wall all around are built. The bulky attic storey is completely newly built in a very sophisticated style. The real estate is situated in a unique location in the 19th district of Vienna, with the Kahlenberg hill in the back and a view over the calm branch of the Danube. A general bathing area with generous boardwalks is established for the residents.

Services

Tender, costs, site supervision

